

# Visita al complesso residenziale "Golf Feudo di Asti"



**V**ivere in un luogo incantato, circondato da ogni servizio, potendo scegliere tra jet set o quiete rilassante non è più un sogno. Può davvero – da oggi – essere il nostro modo di vivere. Non è un caso che Lele Mora abbia acquistato una prestigiosa villa con piscina presso il Golf Feudo di Asti. La scelta ideale per chi, in un ambiente esclusivo, cerca prestigio, divertimento e al tempo stesso relax e benessere.

Il complesso residenziale "Golf Feudo di Asti" Nel cuore delle colline piemontesi del Monferrato, terra di grande tradizione enogastronomica, a pochi minuti dal centro di Asti, si trova, in un panorama di rara bellezza, il complesso residenziale "Golf Feudo di Asti". Impreziosito da un meraviglioso parco con alberi plurisecolari, vigneti e boschi, al cui interno sono state realizzate splendide ville e lussuosi appartamenti ricavati negli edifici ser-

recenteschi pre-esistenti di grande valore, come il palazzo nobiliare dei Conti Cotti-Ceres. Una realizzazione, curata in ogni minimo dettaglio, di Coimpredil, società immobiliare con grande esperienza e nota per gli standard di categoria superiore. Immerse nel verde, le abitazioni – dimore dal fascino senza tempo – sono caratterizzate da un mix di modernità e tradizione che ne aumenta il fascino. Rendendolo ben di più di un semplice investimento immobiliare.

Fra golf e natura Uno scenario unico fa da sfondo alle residenze e al circolo golfistico, inaugurato nel 2005 e che vanta un campo da golf di 18 buche, realizzato dal celebre architetto Graham Cooke, un artista del Green. Prestigioso punto di incontro all'interno del circolo è la club house, raffinata ed elegante.



Non potevano mancare il bar, con un angolo dedicato alla pasticceria e l'happy hour del fine settimana, ed il ristorante capace di deliziare i palati più esigenti: un luogo magico e ricco di charme. Un servizio di sorveglianza sempre attivo garantisce sicurezza e privacy di giocatori e residenti. Inoltre sono in corso di realizzazione una piscina ed una palestra completamente attrezzata. Un vero e proprio angolo di paradiso per gli amanti del golf e per chi cerca tranquillità ed esclusività.

Il Feudo è, infatti, una soluzione vincente per chi ritiene di volere, per se e la propria famiglia, solo il meglio.

Un luogo che favorisce il relax, ma anche nuovi incontri. E proprio l'insieme delle sue caratteristiche ha convinto Lele Mora ad acquistare qui una villa. Come lui stesso racconta "Voglio trascorrere tanto tempo in questo meraviglioso luogo. Rilassarmi e fare feste. Invitare chi mi è caro. Dov'è che trovano un posto così bello?". Intenzione concretizzata durante un seducente party di fine anno: Lele Mora ha festeggiato con alcuni amici (tra cui molti personaggi noti, artisti e personaggi dello spettacolo, come le bellissime Siria e Francesca del GF9, Camila Morais, Gianluca Zito) al successo del complesso golfistico. Un evento che sicuramente si ripeterà, come

ha assicurato lui stesso: "Una volta al mese organizzerò qualcosa di speciale al Feudo, con la partecipazione di amici, vip e artisti". La magia del luogo e il comfort di questa villa sono, nelle parole di Lele Mora, "l'ideale sia per rilassarmi sia per metterla a disposizione degli artisti che parteciperanno al reality Vite Spiate". Tale entusiasmo non stupisce: il complesso ha riscosso da subito un notevole successo commerciale, attirando una clientela d'élite.

Il Feudo di Asti è una realtà ben articolata, che costituisce un punto di orgoglio per i residenti e per chi la gestisce.

Non solo i fratelli Pisa, proprietari dell'intero complesso golfistico, ma anche T. Real Estate, l'agenzia che si occupa – per conto della Coimpredil – della commercializzazione.

T. Real Estate: costruiamo i vostri sogni T. Real Estate, infatti, ne ha riconosciuto il valore immobiliare e non ha esitato ad inserirlo tra le proprie proposte, orientate al lusso e con la reale possibilità di aumentare il proprio valore nel corso del tempo. A questo proposito abbiamo rivolto qualche domanda a Luca Antonio Milani, direttore generale della società immobiliare T. Real Estate

**d. Come mai il Golf Feudo di Asti?**

r. Ci è sembrata una location perfetta, che unisce ad un panorama naturale meraviglioso delle soluzioni abitative d'eccezione. Per chi vuole rilassarsi, il Feudo di Asti è l'ideale: si può giocare a golf, passeggiare, visitare i luoghi vicini. Senza rinunciare a tutti i comfort e le comodità che si possono trovare solo in questo tipo di complessi residenziali di prestigio. Come un servizio di sicurezza 24 ore al giorno, piscina, palestra e un ristorante davvero 5 stelle.

**d. Come si inserisce questo complesso residenziale nella filosofia della Vostra società?**

r. "I sogni si possono costruire" non è solo uno slogan. Perciò abbiamo deciso di specializzarci in location che possono rappresentare il luogo ideale dove vivere. Destinazioni da sogno, appunto. E il Feudo di Asti ne ha tutte le caratteristiche.

**d. Ci può fare qualche esempio?**

r. Oltre al Golf Feudo di Asti, proponiamo complessi residenziali a Dubai, Montecarlo, e Tallinn, che sta riscuotendo molto interesse, un mercato emergente, in una città che è patrimonio dell'Unesco.

Località che già dal nome evocano tutti quei

valori che T. Real Estate ritiene vincenti per la propria clientela: la magia del luogo, la bellezza e ricercatezza degli immobili, l'esclusività dei servizi.

**d. Perché acquistare un immobile di questo tipo?**

r. Ovviamente per uso personale, sia come residenza principale che come opportunità di vacanza. Ma le residenze che trattiamo sono innanzitutto un investimento: questi immobili hanno infatti grande valore, e possono costituire (anche nel tempo) un'ottima soluzione finanziaria. In totale sicurezza, perché T. Real Estate protegge il tuo investimento. Siamo molto attenti all'aspetto finanziario dando reali possibilità di guadagno, ma soprattutto garantendo il capitale investito. Per questo proponiamo ai nostri clienti la formula "affitto per te": affidi a noi la gestione della casa per ricavare un affitto. Ed il vantaggio è immediato. Oppure il "patto di riacquisto", una speciale clausola che tutela il nostro cliente impegnandoci a riacquistare l'immobile alla cifra originaria. Davvero difficile immaginare di più.

Bisogna dirlo: ancora una volta Lele Mora ha scovato un successo. Sicuro.

